



LUUNJA VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja
vastavalt nimekirjale

14.11.2023 nr 6-1/325-1

**Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks
(Kabina külas Tammeserva (43202:002:0216) ja
Mägimäni (43202:002:0214) maaüksuste ja lähiala
detailplaneering)**

Kabina külas on menetlemisel Tammeserva (43202:002:0216) ja Mägimäni (43202:002:0214) maaüksuste ja lähiala detailplaneering (TARTU ARHITEKTUURIBÜROO OÜ, töö nr DP13322). Esitame Teile kõnealuse detailplaneeringu planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt kooskõlastamiseks.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda võimalust Tammeserva kinnistu jagamiseks üksikelamumaa ja metsamaa kruntideks ning ehitusõiguse seadmiseks üksikelamute ja abihoonete rajamiseks. Lisaks lahendatakse juurdepääsutee, liikluskorraldus, tehnovarustus ning heakord ja haljastus. Planeeringuala suurus on ligikadu 3,2 ha.

Planeerimisseaduse § 133 lg 2 kohaselt kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Enelin Alter
planeeringute nõunik

Lisa:
detailplaneering

Enelin Alter
enelin.alter@luunja.ee, 5865 8918